

- BOLETÍN MENSUAL -



**IGLESIAS**

BY REALMARK INMOBILIARIA

# AQUÍ

**EMPIEZA TU NUEVA VIDA**

**¿QUIERES VENDER?**

Nosotros te ayudamos

**NOVEDADES DEL MES**

Tu nuevo hogar  
te espera

**REVISTA  
INTERACTIVA**

Disfruta de todo el  
contenido con tan  
solo un click.



# Contenidos

---

**1** *Conócenos*

**2** *Somos RK*

**3** *Nuestro equipo*

**4** *Novedades del mes*

**5** *Plan de Marketing  
para vender tu casa*

**6** *Buscador de viviendas*

**7** *Viviendas vendidas*

**8** *Nuestros clientes dicen*

**9** *Home Staging*





# CONÓCENOS

---

En **Inmobiliaria RK Iglesias**, llevamos más de 18 años ayudando a comprar, vender y alquilar propiedades inmobiliarias.

Establecidos en Asturias con oficinas en Oviedo, Gijón y Llanera. Somos una de las empresas inmobiliarias de la zona con mayor **tradición y reputación**, tanto por la calidad de los productos que ofrece, como por la seriedad y facilidades que ofrecemos a nuestros clientes.

Esto nos ha llevado a ser, una inmobiliaria de futuro en comercialización y en promociones de obra nueva. Desde siempre, hemos concebido nuestra empresa como un punto de encuentro entre personas que quieren vender o alquilar sus inmuebles, y personas que están interesadas en comprar o habitar dichos inmuebles.

*Nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional.*

Por ello, nuestra principal misión es facilitar los procesos de compraventa tanto a los propietarios como a los compradores o arrendadores. Y nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional. En Inmobiliaria RK Iglesias nos preocupamos porque nuestro personal tenga un **amplio conocimiento del sector inmobiliario** en general de toda la provincia de Asturias.



# IGLESIAS

BY REALMARK INMOBILIARIA

## CRECEMOS

Formamos parte de un grupo inmobiliario que aglutina a los referentes en el sector para poder ofrecerte mejores herramientas, servicios y tecnología. **Una marca más fuerte y digna de ti**, porque para nosotros **tú eres lo más importante**.

Nos unimos para CRECER, para ser más innovadores, más fuertes y sobre todo más humanos. Somos varias marcas con una larga trayectoria, que se unen persiguiendo el mismo sueño: **revolucionar el sector, dignificar la profesión, ser dignos de ti**.

Conservamos nuestra identidad y los valores que nos caracterizan, pero formando parte de una marca más potente. Una marca capaz de ofrecerte mejores servicios, una tecnología más puntera y la gestión más ágil y eficiente del mercado. **Una marca que esté a tu altura**.

El astronauta es el icono de Realmark, puesto que un astronauta simboliza todo en lo que cree la marca: formación, crecimiento, espíritu emprendedor, compromiso, trabajo en equipo, liderazgo personal. **El astronauta, al igual que los agentes RK, se arma de valor e inicia un viaje increíble**. Es valiente e inteligente y gracias a sus conocimientos está siempre preparado. El error no es una opción.

Creemos para ser mejores. Creemos por ti.  
Despegamos. ¿Vienes?

realMARK

The logo features the word 'realMARK' in a white, lowercase, sans-serif font. The 'MARK' part is in a larger, bold font. A red arc curves around the top and right sides of the letters, partially overlapping them. The background shows a portion of the planet Mars in the bottom right corner.



# NUESTRO EQUIPO

---



*Manuel Iglesias*

**CEO RK IGLESIAS**



*Ramón Lastra*

**DIRECTOR COMERCIAL**



*Fermín Suárez*

**RESPONSABLE DE MARKETING  
Y DISEÑO**



*Eduardo Miró*

**COORDINADOR OFICINA  
OVIEDO**



*Oliva Carril*

**AGENTE INMOBILIARIO  
ASOCIADO**



*Juan Carlos Martínez*

**AGENTE INMOBILIARIO  
ASOCIADO**



*Jorge Sánchez*

**RESPONSABLE OFICINA DE  
LLANERA**



*Javier Rodríguez*

**AGENTE INMOBILIARIO  
ASOCIADO**



*Luis Martínez*

**AGENTE INMOBILIARIO  
ASOCIADO**



*Sonia Acuña*

**AGENTE INMOBILIARIO  
ASOCIADO**



*Miguel Delafuente*

**AGENTE INMOBILIARIO  
ASOCIADO**



*Tania Martínez*

**COORDINADORA OFICINA  
GIJÓN**



*Liliana Sánchez*

**AGENTE INMOBILIARIO  
ASOCIADO**



*Cruz L. Alonso*

**AGENTE INMOBILIARIO  
ASOCIADO**



*Arturo Martínez*

**AGENTE INMOBILIARIO  
ASOCIADO**



*Leticia Herrero*

**AGENTE INMOBILIARIO  
ASOCIADO**



*Eva González*

**AGENTE INMOBILIARIO  
ASOCIADO**

# NOVEDADES DEL MES

*Tu nuevo hogar te está esperando.*



**128.000€**

Ref. 2137

## **Piso en Siero**

A tan solo 2 minutos del Centro de Salud de Pola de Siero y junto a la Estación de la Feve.

-  2 habitaciones
-  1 baño
-  Terraza
-  75 m<sup>2</sup>
-  Planta 6ª



**139.900€**

Ref. 2121

## **Piso en Oviedo**

En una de las zonas mejor comunicadas de Oviedo (Fray Ceferino). Con todos los servicios, y próximo a estación de autobuses y estación de tren.

-  3 habitaciones
-  2 baños
-  Terraza
-  80 m<sup>2</sup>
-  Planta 1ª



**169.000€**

Ref. 2173

## **Piso en Gijón**

A un paso del solarón y de la plaza del humedal. Excelentes posibilidades de reforma.

-  5 habitaciones
-  2 baños
-  Terraza
-  126 m<sup>2</sup>
-  Planta 6ª



**99.900€**

Ref. 1975

## **Piso en Oviedo**

Luminoso y tranquilo. Orientación Sur-Este en la Corredoria con vistas a la plaza de Cuatro Caños.

-  3 habitaciones dobles
-  2 baños
-  76 m<sup>2</sup>
-  Planta 3ª

199.900€

Ref. 710993



### Piso en Gijón

A 100m de la playa de San Lorenzo. Si sueñas con vivir en pleno centro de la ciudad ¡esta es tu ocasión!

- 3 habitaciones
- 2 baños
- 92 m2
- Planta 4ª

179.000€

Ref. 07997



### Piso en Oviedo

En el corazón de Oviedo, al lado del Parque San Francisco. Con trastero y garaje.

- 3 habitaciones dobles
- 1 baño
- 72 m2
- Planta 2ª

158.000€

Ref. 08013



### Piso en Oviedo

Estancias amplias y espaciosas con vistas despejadas a zonas verdes. Ubicado en buena zona con todos los servicios necesarios para el día.

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- 91 m2
- Planta 7ª

114.000€

Ref. 737393



### Piso en Gijón

En una de las mejores zonas del Barrio del Llano y en concreto en la Calle Ribagorza. Posibilidad de plaza de garaje.

- 3 habitaciones
- 1 baño
- 106 m2
- Planta 2ª

139.900€

Ref. 739739



### Piso en Gijón

En la C/ Hermanos Felgueroso a pocos metros del paseo de Begoña, al lado del Colegio La Inmaculada.

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- Balcón exterior
- 82 m2
- Planta 3ª

134.900€

Ref. AM1470



### Piso en Oviedo

En la calle General Elorza frente a la entrada del C.C. Salesas y junto al Mercadona, a un paso de todo. Bien conservado.

- 2 habitaciones dobles
- 2 baños
- Balcón exterior
- 86 m2
- Planta 2ª

# MARKETING

## PLAN DE MARKETING

*Para vender tu casa.*

Vender una casa no sólo es colocar un cartel de “se vende” en la ventana y un anuncio en algún portal inmobiliario. **Para vender con éxito necesitas hacer un plan de marketing eficaz.** Si has decidido emprender la venta de tu casa por tus propios medios, debes estar atento:

### **ANALIZA LA COMPETENCIA**

Desarrolla y paga un plan de difusión activo de tu vivienda en varios medios. Si decides utilizar portales generalistas, recuerda que suelen estar llenos de otras propiedades: analiza tu competencia.

*Para vender tu casa no basta con un cartel de “SE VENDE” y un anuncio en internet. Necesitas un Plan de Marketing.*

### **ADQUIERE UNA BASE DE DATOS**

Lo ideal sería adquirir una base de datos real de compradores que actualmente estén buscando vivienda en tu zona, pero resulta muy complicado lograr esa información si eres un particular. **Sólo algunos buenos profesionales cuentan con este tipo de bases de datos**, por eso son tan valiosas.

### **COMPARA PROPIEDADES SIMILARES**

Estudia las propiedades comparables a la tuya en el área donde se encuentra tu vivienda, las condiciones actuales del mercado y, por último,

la disponibilidad de crédito y precios de hipotecas para tus posibles compradores.

### **TÉCNICAS DE MARKETING INMOBILIARIO**

Acciones como: Open House, Safaris, Folletos de propiedad, Marketing 360°, Day Out y otras técnicas, son también muy apropiadas y tienen un gran retorno en las posibilidades de venta.

### **“STORYTELLING” APROPIADO**

El “storytelling” es una técnica que utilizan los profesionales para vender, contando una atractiva y breve historia sobre la casa. Asegúrate de preparar un “storytelling” de tu casa apropiado y que cuente las cosas que los compradores buscan.

### **TÉCNICAS DE “HOME STAGING”**

Aprende y aplica algunas técnicas de Home Staging que hagan que **augmente el valor percibido de tu casa** por parte de los compradores. Prepara también unas buenas fotos y un vídeo en HD para que los compradores vean tu anuncio y quieran visitar tu casa en persona.

Estas son algunas de las claves para que elabores un Plan de Marketing y logres vender tu casa con éxito. Es posible que te resulte complicado o no dispongas del tiempo necesario para hacerlo correctamente.

**Si necesitas ayuda, en RK Iglesias queremos ayudarte.**



# BUSCADOR DE VIVIENDAS

Más de **900 propiedades**  
a tu disposición.

**RK** IGLESIAS

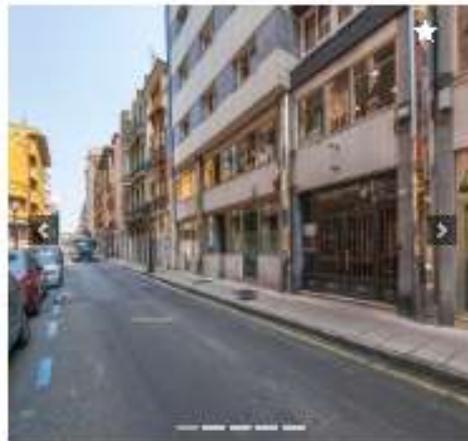
953 inmuebles

Ver por más



Ordenar

Filtrar



80.20m<sup>2</sup> 2 2 4 1 1

GRAN OPORTUNIDAD. ACABA DE SALIR A LA VENTA. A solamente unos minutos del HUCA, al lado de los en

Venta Piso en Ojeda, barrio Alas

99.700 €



80.00m<sup>2</sup> 3 2 4 2

Podemos a la venta piso en la calle Instituto, en pleno centro de Gijón.

Calle Instituto, 17.  
Venta Piso en Gijón, Centro

199.900 €



80.7m<sup>2</sup> 3 1 2 1 1

En una de las mejores zonas del Barrio del Llano y en contacto con la Calle Rioagorza.

Rioagorza, 11  
Venta Piso en Gijón, Llano

124.000 €

IR AL  
BUSCADOR



# VIVIENDAS VENDIDAS

Nuestros casos de éxito.

**VENDIDO**

1 DÍA



**Piso en Oviedo**

A escasos metros del Centro Comercial Salesas y del centro de Oviedo, así como del Campus Universitario del Milán.

- 2 habitaciones
- 2 baños
- 74 m<sup>2</sup>
- Planta 5ª

**VENDIDO**

4 DÍAS



**Piso en Oviedo**

En el centro de Oviedo, en la calle General Elorza, a unos minutos del centro comercial Salesas.

- 2 habitaciones
- 2 baños
- 97 m<sup>2</sup>
- Planta 1ª

**VENDIDO**

7 DÍAS



**Piso en Oviedo**

Estupendo piso en prado de la vega, próximo al huca. Con plaza de garaje y un buen trastero

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- Terraza
- 95 m<sup>2</sup>
- Planta 2ª

**VENDIDO**

14 DÍAS



**Piso en Gijón**

Inmueble ideal tanto para primera, segunda residencia o como inversión, situado a menos de 100 metros del centro comercial Carrefour.

- 3 habitaciones
- 1 baños
- Terraza
- 74 m<sup>2</sup>
- Planta 1ª

**VENDIDO**

11 DÍAS



**Piso en Gijón**

Recién reformado situado a diez minutos de la playa de San Lorenzo y del paseo de Begoña.

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- 113 m<sup>2</sup>
- Planta 4ª

**VENDIDO**

41 DÍAS



**Piso en Oviedo**

En pleno centro peatonal de Oviedo, ubicada en el edificio donde se encuentra Cortefiel.

- 4 habitaciones dobles
- 2 baños
- Terraza
- 119 m<sup>2</sup>
- Planta 6ª



Valorado «Excelente»  
media de 4,8/5



**90%**

**RECOMENDADOS**

La gran mayoría de nuestros clientes, vienen recomendados.



**4,4%**

**DIFERENCIA**

precio de captación/  
precio de cierre.



**62 DÍAS**

tardamos en vender  
una vivienda.

## NUESTROS CLIENTES DICEN...



Todos unos profesionales. Encantados con el trato, las gestiones y por hacernos sentir como en casa. Fenomenal.

ROLANDO FERNÁNDEZ



Inmobiliaria ideal para buscar tu nuevo hogar. Personal atento y muy accesible, detallistas en todo momento y disponibilidad absoluta para el cliente. Gran ayuda a la hora de empezar este proceso tan complicado que es buscar tu casa. Te lo simplifican al máximo. Profesionales en toda regla!!

PAULA



Mi experiencia es extraordinaria, vendieron mi inmueble en un mes, siempre asesorandome que mejorar en el inmueble para que la venta fuera la mejor. El trato y gestión ha sido magnífico. Recomiendo la inmobiliaria al 100%.

JOSÉ MANUEL ALONSO MESA



# HOME STAGING

## LAS CLAVES PARA VENDER MEJOR

---

### ¿Qué es el Home Staging?

Consiste en **acondicionar un espacio para realzarlo y hacerlo más atractivo para posibles compradores**. Mediante diferentes métodos, el Home Stager realiza una puesta en escena de la casa. Básicamente, detecta los puntos fuertes y débiles de la vivienda y los potencia o minimiza.

Además, también hace un gran trabajo de despersonalización. Hablar de Home Staging no es hacerlo de decoración. La decoración es algo muy personal y que depende de los gustos de cada persona. El Home Staging consiste en **convertir la casa en un espacio neutro**. En estas viviendas, cualquier persona puede dejar volar su imaginación y verse viviendo en ella.

**El Home Staging es una gran técnica de marketing**. La mayoría de las búsquedas de viviendas actuales se realizan a través de Internet. Por **lo tanto, lo primero que ven los compradores son fotografías**. Con un buen lavado de cara, tu casa puede parecer otra muy diferente.

### Las claves del Home Staging

Aunque pueda parecer sencilla, **esta técnica requiere un buen análisis de la vivienda**. Por eso, lo primero que haremos será recomendarte que acudas a un profesional. Algunos Home Stagers trabajan con inmobiliarias, otros tienen su propia agencia y otros son independientes. Pero si decides hacerlo por tu cuenta, allá van las **claves del Home Staging**:

#### EL BAÑO Y LA COCINA

Según expertos inmobiliarios, **la atención de los futuros compradores se centra en estas dos estancias**. Esto se debe a que, por su uso, los

muebles suelen deteriorarse más que en el resto de la casa. Centrar gran parte de los esfuerzos en la cocina y el baño nos puede ser de gran ayuda.

#### COLORES NEUTROS

Los colores de los muebles, las paredes o los objetos de decoración **suelen ser algo muy personal**. Por eso es clave que, al hacer el Home Staging, se escojan colores neutros. De esta manera se puede dejar a la imaginación una futura decoración.

#### DECORACIÓN AGRADABLE

Uno de los puntos claves del Home Staging es despersonalizar los espacios. Pero, al mismo tiempo, que la persona que visite el inmueble se sienta cómoda. **Una decoración de ambientación nórdica suele ser agradable para los visitantes**.

#### DESCONGESTIONAR HABITACIONES

Cuando se pasa mucho tiempo en una casa, no solo se acumulan espacios, sino también muebles. Por lo tanto, **nos desharemos de todos aquellos que no sean necesarios**.

#### PAREDES

Al igual que decíamos con los colores, las paredes también **deben ser neutras**. O como mínimo, armónicas. Para ello podemos pintar azulejos o cenefas, suavizar la madera con tonos blancos o poner papel sobre las paredes.

Estas son las claves del Home Staging. Con ellas, en RK Iglesias, **creemos que ya puedes empezar a preparar tu casa para el mercado. ¡Y conseguir venderla cuanto antes!**



# IGLESIAS

BY REALMARK INMOBILIARIA



- BOLETÍN MENSUAL -